

Hyresgästföreningen i samhällsbyggnadsprocessen

Vadstena Forum

17 maj 2019

Vad gör Hyresgästföreningen idag, kopplat till samhällsbyggnad?

- Besvarar remisser
- Boinflytandeavtal
- Trygghetsvandringar
- Boendetrygghet
- Stadsutveckling
- Lokala utvecklingsprojekt
- Påverkar byggbranschen
- Påverkar bostadsbolagen



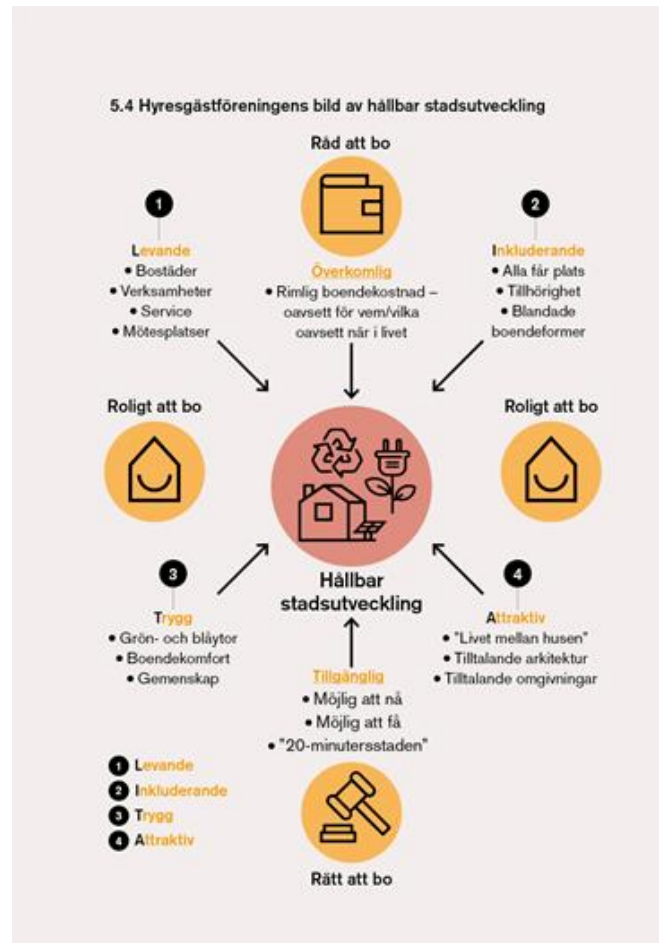
Hit ska Hyresgästföreningen ta sig!

- Medborgardialog
- Naturlig samverkans- och samrådspart
- Ge de boende verktyg
- ”Bygg städer inte bara bostäder”
- Hyresgästföreningen ska bli en ny aktör på bostadsmarknaden

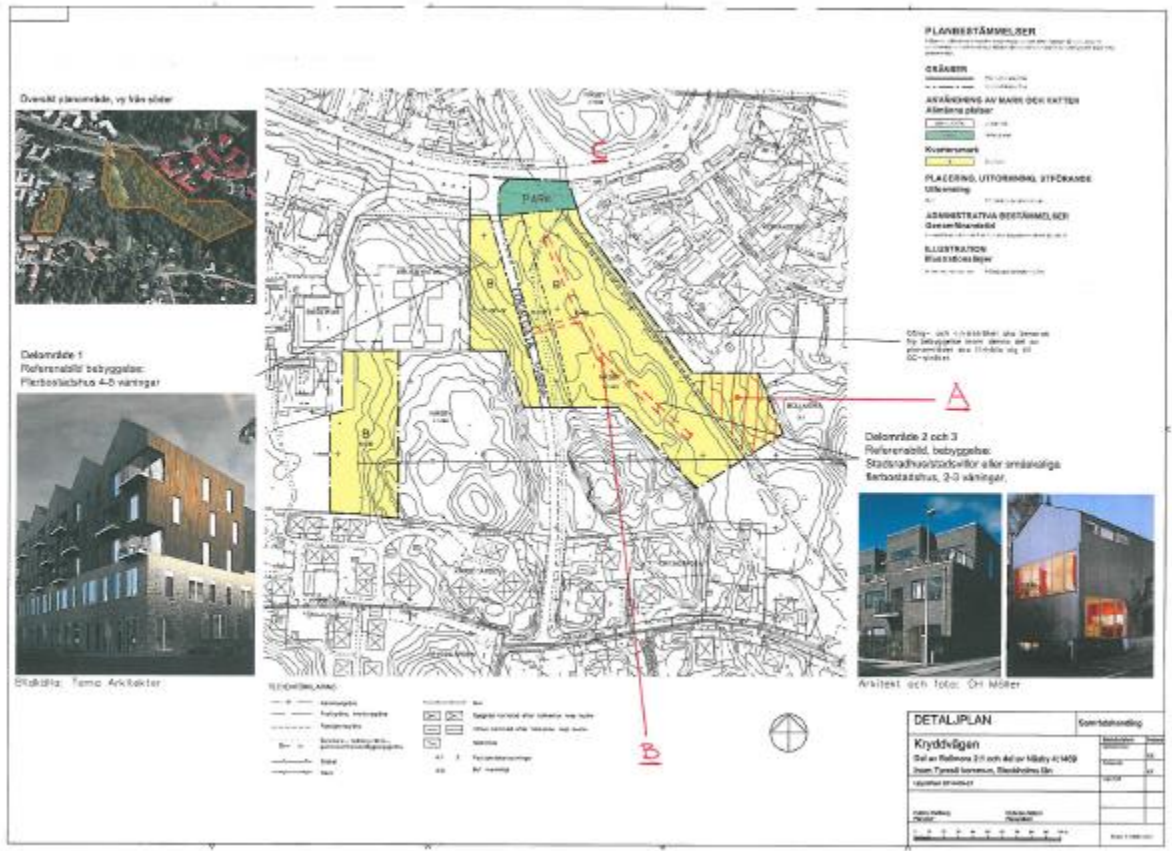


Hyresgästföreningen

– en samhällsaktör att LITA på!



**Hemma på min
gata i stan...**



Yttrande över detaljplaneförslag Kryddvägen

Efter att ha tagit del av och på medlemsmöte den 24 september diskuterat förslaget till rubricerad detaljplan lämnar Lokala Hyresgästföreningen Koriandern följande yttrande: Föreningen är medveten om den situation som råder på Tyresös bostadsmarknad. Med omkring 20.000 personer i bostadskön och en växande befolkning är behovet av fler bostäder trängande. Inte minst de yngre tyresöborna behöver fler billigare alternativ att välja bland och hyresrätten är en ofta efterfrågad upplåtelseform. Nedan följer våra synpunkter:

Området

Den del i planen som ligger nordost om gångvägen föreslås utgå, markerad A i bifogad karta. En bebyggelse i den delen kommer ofrånkomligen att generera biltrafik över gångvägen och blir då både ett störande inslag för oss boende på Koriandergränd och en konflikt för gående på gc-vägen.

Husen

Bebyggelsen som föreslås i delområde 2, mot Koriandergränd, anges till 2 – 3 våningar. Vi vill att planen begränsar höjden till 2 våningar för att mer harmoniera med befintliga radhus på Koriandergränd och minska insynen.

Befintliga träd

Vi vill att en trädridå sparas mellan gångvägen och den tillkommande bebyggelsen.

Bilväg

Det finns inte angivet i planen men vi vill att all anslutningstrafik till etapp 2 sker via Kryddvägen. För att minimera trafikbuller mot Koriandergränd vill vi också att vägen dras inom området i princip enligt B i bifogad karta. På så vis bildar den nya bebyggelsen ett bullerskydd och konflikt med gc-vägen undviks.

Uteplatser

För att behålla den känsla av ostördhet på uteplatserna som finns på Koriandergränd vill vi att de nya husens uteplatser anläggs i husens sydvästläge.

Gångvägen

Det är bra att det anges att gångvägen ska bevaras. Våra synpunkter är att den behöver rustas upp och dräneras. Däremot anser vi att den fortsatt ska vara grusad, alltså inte asfalteras.

Bebyggelsen

Det finns ett underskott av hyresrätter i Tyresö. Därför anser vi att det ska bli en övervägande del hyresrätter i området. Framst små lägenheter.

Övrigt

Återvinningsstationen som måste flyttas föreslår vi placeras på andra sidan Farmarstigen på plats markerad med C i bifogad karta.

Busshållplatsen föreslår vi görs om för ökad trafiksäkerhet både för gångtrafikanter och övrig trafik.

Vattentrycket på Koriandergränd är väldigt lågt. I samband med nya bostäder är risken att det blir än lägre. Vi vill därför att åtgärder vidtas för att öka ledningstrycket. Vi förutsätter också att både materialval och byggmetoder sker med ett för miljön hållbart sätt.



